

Comune di Gabiano (Alessandria)

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART 3 COMMA 3-4 DELLA L.R. 19/1999 ED IN CONFORMITA' ALLA D.G.R. N. 247-45856 DEL 28/11/2017- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 14 del 02/07/2018

IL CONSIGLIO COMUNALE
(omissis)
DELIBERA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa

1. DI APPROVARE, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

2. DI DARE ATTO CHE il Regolamento edilizio è composto da:

-Parte prima -Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia

Capo I -Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi

Capo II- Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia

-Parte seconda -Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

-Allegato n 1 - Manuale "Tipologie e Tipicità dell'abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano" redatto nell'ambito del Programma LEADER+ (2000/2006);

-Allegato n. 2 -Manuale "Tipologie e Tipicità dell'abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano" redatto a integrazione del precedente nell'ambito del Programma LEADER 2007/2013;

-Allegato n. 3 -Manuale "Il patrimonio naturale del Monferrato Astigiano" redatto nell'ambito del Programma LEADER 2007/2013

-Allegato n_4 - 1° Catalogo beni Culturali e architettonici ai sensi della Legge 14/03/1995 n° 35 "Censimento Guarini " appr. con delib. C.C. n° 17 del 20/09/2001;

-Allegato n_5 - 2° Catalogo beni Culturali e architettonici ai sensi della Legge 14/03/1995 n° 35 "Censimento Guarini "appr. con delib. C.C. n° 23 del 27/09/2004

-Allegato n. 6- 3° Catalogo beni Culturali e architettonici ai sensi della Legge 14/03/1995 n° 35 "Censimento Guarini " appr. Con delib. C.C. n° 10 del 28/03/2007;

-Allegato n. 7- 4° Catalogo beni Culturali e architettonici ai sensi della Legge 14/03/1995 n° 35 "Censimento Guarini " appr. Con delib. C.C. n° 21 del 28/08/2009;

3. DI RECEPIRE per il recupero di elementi urbani, di fabbricati che conservano connotati della tradizione costruttiva locale rurale ed elementi di pregio storico-architettonico-artistico e per gli altri interventi sul territorio in ambito paesaggistico, agroforestale e ambientale, **quali linee guida e indirizzi di buona prassi** per la metodologia di analisi e intervento, per gli approfondimenti progettuali, per eventuali future integrazioni del presente RE e degli Strumenti di pianificazione Territoriale, i contenuti dei seguenti manuali realizzati nell'ambito dei programmi LEADER dal GAL Basso Monferrato Astigiano:

- Manuale "Tipologie e Tipicità dell'abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano" redatto nell'ambito del Programma LEADER+ (2000/2006);
- Manuale "Tipologie e Tipicità dell'abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano" redatto a integrazione del precedente nell'ambito del Programma LEADER 2007/2013;
- -Manuale "Il patrimonio naturale del Monferrato Astigiano" redatto nell'ambito del Programma LEADER 2007/2013;

e dei loro **aggiornamenti e integrazioni** in corso di predisposizione nell'ambito della programmazione LEADER 2014-2020.

-tutti i documenti citati verranno allegati al R.E. e pubblicati sul proprio sito web istituzionale e sul sito web del GAL Basso Monferrato Astigiano."

4. DI PRENDERE ATTO CHE per il Comune di Gabiano, l'approvazione del Regolamento edilizio di cui sopra **comporta la diretta applicazione, per l'attuazione del Prgc, delle**

definizioni uniformi e i parametri urbanistici ed edilizi (regolamento edilizio tipo - parte I – capo I – artt. 1 – 44) del nuovo regolamento edilizio tipo regionale , le quali prevalgono sulle disposizioni comunali con esse incompatibili

5. DI DICHIARARE CHE il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

6. DI DARE ATTO CHE la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

7. DI STABILIRE CHE gli allegati che fanno parte integrante del regolamento edilizio comunale dovranno essere trasmessi con il testo del regolamento alla Regione Piemonte secondo l'usuale procedura di cui all'articolo 3 della l.r. 19/1999, in formato digitale;

8. DI PROVVEDERE alla pubblicazione del regolamento edilizio comunale sul proprio sito web istituzionale www.comune-gabinao.al.it al fine di favorire la diffusione dello stesso e l'applicazione delle disposizioni in esso contenute in conformità all'Intesa, nonché favorire la conoscenza della disciplina statale e regionale sull'attività edilizia da esso richiamata e avente diretta applicazione;

9. DI PRENDERE ATTO CHE in seguito dell'adeguamento al regolamento edilizio tipo , il Comune dovrà provvedere in occasione di successive varianti al PRG, a recepire le definizioni aventi incidenza sulle previsioni dimensionali dello strumento urbanistico e gli altri contenuti del regolamento, ai sensi dell'articolo 12 della l.r. n. 19/1999.

10. DI DICHIARARE la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art 134 comma 4 del D.lgs 267/2000 e smi

(omissis)